RELATÓRIO CONSOLIDADO DA VISITA TÉCNICA À UNIDADE DE PLANEJAMENTO 2 (UP2)

COMITÊ GESTOR DO PLANO DE GESTÃO INTEGRADA DA ORLA MARÍTIMA DE MACEIÓ

RESUMO

A visita técnica realizada em 2 de agosto de 2026 teve como objetivo identificar e discutir as principais problemáticas presentes na orla marítima de Maceió, com foco na Unidade de Planejamento 2 (UP-2) do Plano de Gestão Integrada da Orla (PGI). O percurso ocorreu entre a Roda Gigante e o Pavilhão do Artesanato, contando com a participação de representantes da sociedade civil organizada e poder público, integrantes do Comitê Gestor da Orla. Durante a atividade foram debatidos conflitos relacionados ao ordenamento do comércio na faixa de areia e no calçadão, especialmente entre comerciantes regularizados e ambulantes irregulares. Também foram observadas deficiências na infraestrutura urbana, incluindo a precariedade dos banheiros públicos, a insuficiência de lixeiras e contêineres para descarte de resíduos. No âmbito da mobilidade, destacaram-se os riscos decorrentes da utilização compartilhada da ciclovia por patinetes elétricos, ciclistas e pedestres, além da deterioração do pavimento. Questões ambientais também foram evidenciadas, como a ausência de vegetação nativa e os processos de erosão costeira em trechos da UP-2. Ainda foram discutidas as condições dos espaços destinados aos artesãos, a perda de áreas públicas de lazer em função da expansão de atividades comerciais e a necessidade da preservação de marcos históricos e paisagísticos da orla. A visita foi encerrada com o reforço da necessidade de maior participação do poder público nas atividades do Comitê Gestor e da implementação das ações previstas no PGI.

APRESENTAÇÃO

Este documento consiste no relatório consolidado dos registros realizados pelos membros do Comitê Gestor por ocasião da Visita Técnica realizada em 02 de agosto de 2026, em parte do trecho central da orla marítima de Maceió (referente à Unidade de Planejamento 2 do Programa de Gestão Integrada da Orla Marítima de Maceió). A visita abrangeu o trecho da Orla da Praia de Pajuçara, entre a Roda Gigante e o entorno da Praça Sete Coqueiros.

A visita teve como objetivo observar aspectos ambientais, urbanísticos e territoriais relevantes à gestão integrada da orla marítima, a fim de servir de preparação para o 1º Seminário-Oficina de Uso e Ocupação da Zona Costeira de Maceió, a ocorrer no dia 19 de agosto no Auditório do Centro Universitário Estácio de Alagoas.

O relatório sistematiza a identificação dos participantes, os principais registros efetuados na visita e as considerações técnicas e institucionais apresentadas ao longo da atividade. Entre os temas abordados, destacam-se o ordenamento dos comerciantes na faixa de areia, a deterioração ou subutilização de equipamentos públicos e os conflitos entre os usos de comércio e serviços distribuídos ao longo do percurso.

Ao consolidar as contribuições técnicas e institucionais produzidas durante a visita, o documento busca oferecer subsídios qualificados ao processo decisório, em consonância com as diretrizes do Plano de Gestão Integrada da Orla Marítima de Maceió (PGI). Reforça-se, nesse contexto, a importância da implementação das ações prioritárias previstas no referido instrumento, bem como do aprimoramento contínuo das estratégias de planejamento e gestão da orla marítima.

PRESENÇA

Membros do Comitê Gestor: Caroline Gonçalves (UFAL); Marisa Beltrão (IAB); Maya Neves (IPLAM); Paula Rangel (IPLAM); Regina Coeli (AMGG); Roberto Monteiro (IPLAM); Rosângela Lima (AARTOM); Thays Moura (ASSPSOMM).

Convidados externos: Emanuel Medeiros (IPLAM); Maria Eduarda Pedrosa (IPLAM); Mirella Murta (IPLAM).

DESENVOLVIMENTO DA VISITA TÉCNICA

A visita técnica teve início às 16h20, a partir da Roda Gigante, com ⅓ dos membros titulares e/ou suplentes presentes. As discussões aconteceram de acordo com o avançar do trajeto, sem pontos de parada previamente definidos.

Inicialmente, Thays Moura, representante da Associação dos Prestadores de Serviços da Orla Marítima de Maceió (ASSPSOMM), apresentou as principais problemáticas observadas na faixa de areia da praia da Pajuçara em relação aos comerciantes atuantes na região. De acordo com ela, há conflitos existentes entre comerciantes regulares fixos e os chamados “formiguinhas” (comerciantes irregulares ambulantes), devido à falta de gestão e fiscalização desse segundo grupo pelo poder público.

Figura 1 – Vista da faixa de areia com ambulantes e “formiguinhas”



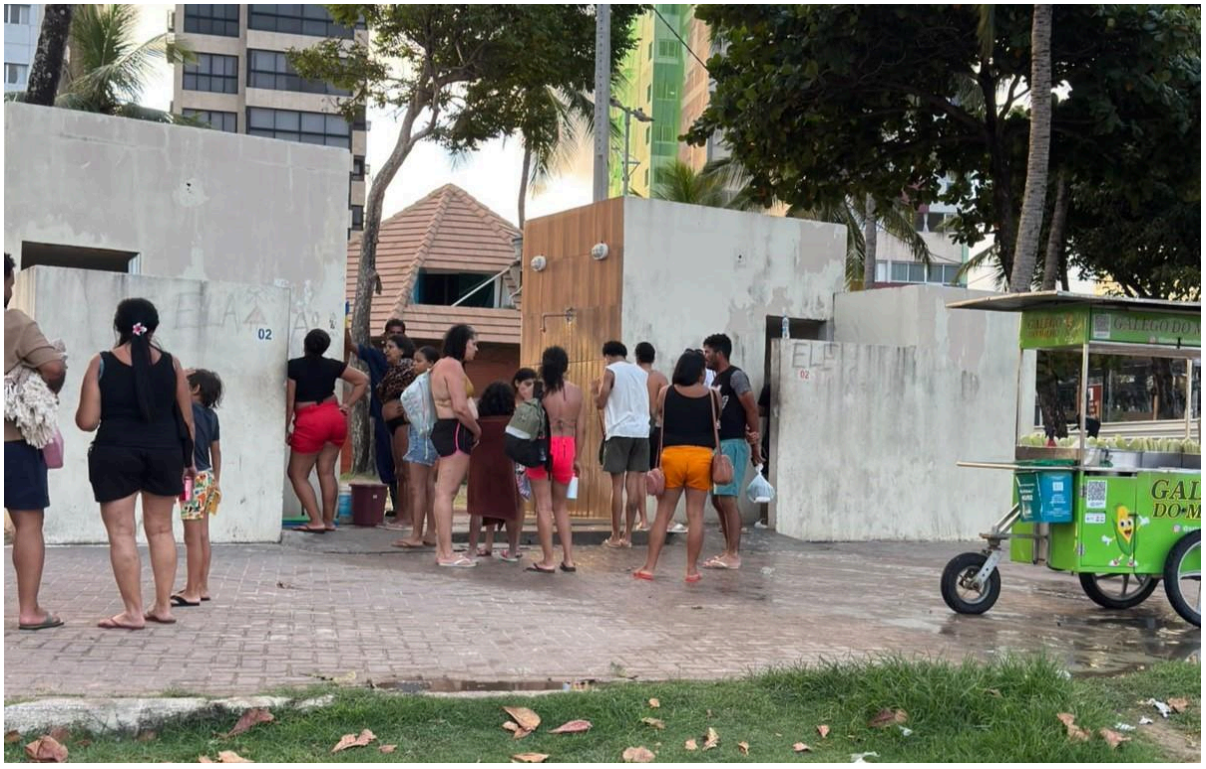
Fonte: Mirella Murta, IPLAM, 2026.

Rosângela Lima (Associação dos Artesãos da Orla de Maceió - AARTOM) questionou a regularidade da implantação de novos equipamentos fixos, como o ponto Vestir Massayó e a Roda Maceió, considerando que equipamentos existentes estão sendo removidos em função do cumprimento das exigências judiciais no contexto da Sentença da Orla.

A representante da ASSPSOMM comentou, ainda, que, de acordo com levantamento próprio, a grande maioria dos formiguinhas não são moradores locais da região, mas sim trabalhadores pendulares de outros estados que aproveitam as altas temporadas de turismo para comercializar produtos nas praias de Maceió, o que é prejudicial tanto para os prestadores de serviço regulares, quanto para a economia local.

A ausência de mobiliários para o descarte de lixo dos comerciantes locais também foi um ponto destacado durante a conversa. Foi pontuado que essa falta prejudica a manutenção da limpeza das praias da região e, consequentemente, colabora com o descarte indevido de resíduos na região. Na ocasião, Marisa Beltrão (Instituto de Arquitetos do Brasil - IAB/AL) fez uma observação quanto à ausência de lixeiras também para a população, com longos trechos entre uma e outra e algumas em estado de deterioração. Foi comentado sobre a situação dos banheiros públicos dispostos ao longo da orla. Thays Moura apontou a falta de infraestrutura básica desses equipamentos, em que a falta de portas em alguns pontos e a deterioração das instalações (pias, vasos sanitários, papeleira, etc.) comprometem a sensação de segurança e conforto dos usuários e pedestres que passam pela região.

Figura 2 – Situação atual dos banheiros



Fonte: Mirella Murta, IPLAM, 2026.

Ao longo do trajeto, foi mencionada a questão da ciclovia que se encontra na orla, ocupada pelos patinetes elétricos (JET). A velocidade e o fluxo intenso desses equipamentos tornam essas áreas perigosas para os pedestres e ciclistas que circulam pelo local. Ligado a isso, também foi apontada a deterioração do piso da ciclovia, o que pode causar sinistros de trânsito envolvendo seus usuários e pessoas próximas. Ao passar pelas áreas que estão fechadas com tapumes, Thays Moura comentou sobre a substituição de áreas de lazer por áreas de comércio.

Figura 3 – Praça do Skate e áreas adjacentes tapumadas



Fonte: Mirella Murta, IPLAM, 2026.

Na área onde atualmente funciona um foodpark, Thays Moura novamente comentou sobre a substituição de áreas de lazer, considerando que, onde antes funcionava uma pista de patinação e área para prática de basquete, passou a ser

ocupado por comerciantes, reduzindo o usufruto do espaço público pela população, especialmente jovens e crianças.

Durante o percurso, ao lado da Feirinha do Artesanato, Rosângela Lima apontou os conflitos no espaço de comercialização destinado aos artesãos do calçadão da orla. A representante da AARTOM destacou a falta de infraestrutura destinada aos pontos desses artesãos e a sua invisibilidade em relação ao fluxo de tráfego dos pedestres que passam pela região. Além disso, especialmente em períodos festivos, como o carnaval, a instalação de banheiros químicos próximo ao ponto de comercialização torna o ambiente insalubre e afasta possíveis compradores.

Ao chegar na Praça Sete Coqueiros, Regina Coeli (representante da Associação dos Moradores dos Loteamentos Gurguri e Guaxuma - AMGG) destacou a relevância da praça, que é vista como um marco natural para os moradores. Apesar disso, de acordo com ela, o espaço não tem sido conservado de maneira a preservar sua relevância histórica na região. Em contraste com a instalação de espaços instagramáveis, instalados ao longo da orla.

Marisa Beltrão mencionou a falta de vegetação de restinga na orla da Pajuçara. A representante do IAB/AL enfatizou que é crucial restaurar esse ecossistema, pois ele desempenha uma função importante no controle da erosão acelerada da praia. Sobre esse ponto, apesar de não visualizarmos durante a visita, também foi comentado que a Unidade de Planejamento 2 (UP-2) apresenta pontos críticos de erosão ao longo do seu trecho e há obras de contenção instaladas em certos locais.

Ainda, durante o percurso, foi comentado sobre a deterioração dos *playgrounds* públicos dispostos ao longo da orla, com problemas de manutenção dos equipamentos e a necessidade de poda dos coqueirais existentes nesses pontos – o que pode significar um risco para as crianças e pessoas que cuidam.

A visita técnica foi finalizada às 18h05 em frente ao Pavilhão do Artesanato, uma vez que se considerou que as questões principais levantadas eram recorrentes ao longo do trajeto. Também foram mencionadas as dificuldades pessoais de cada membro presente em comparecer à visita, e que a ausência expressiva dos membros do poder público compromete as discussões.

CONSIDERAÇÕES FINAIS

A visita técnica evidenciou a recorrência de problemas relacionados à gestão e à manutenção da orla marítima de Maceió, abrangendo aspectos de ordenamento do comércio, infraestrutura urbana, mobilidade, conservação ambiental e qualificação dos espaços públicos. As observações realizadas ao longo do percurso reforçam a existência de intervenções em desacordo com o PGI, e a necessidade urgente de implementação das ações previstas no PGI.

Verificou-se, ainda, a importância de consultar o Comitê Gestor do PGI nas intervenções por parte do poder público. A participação dos representantes das associações possibilitou a incorporação de diferentes perspectivas sobre o uso da orla, contribuindo para uma atualização da realidade local, das condições atuais e dos desafios relacionados à gestão da zona costeira.

Por fim, destaca-se a necessidade de ampliar a participação dos órgãos públicos nas atividades promovidas pelo Comitê Gestor, tendo em vista que a ausência de representantes institucionais compromete o debate técnico e a construção conjunta de encaminhamentos para as demandas levantadas.

PREFEITURA DE MACEIÓ

IPLAM
Instituto de Pesquisa, Planejamento e Licenciamento Urbano e Ambiental

Lista de Presença da Reunião Ordinária do Comitê Gestor do Plano de Gestão Integrada da Orla - PGI

Data: 02/08/2026
Horário: 16h
Local: Unidade de Planejamento 2 (UP2)

CAU/AL - CONSELHO DE ARQUITETURA E URBANISMO DE ALAGOAS **TITULAR:** AIRTON ROCHA DE OLIVEIRA JÚNIOR **SUPLENTE:** ROSÂNGELA BENIGNA DE OLIVEIRA CARVALHO	
UFAL - UNIVERSIDADE FEDERAL DE ALAGOAS **TITULAR:** CAROLINE GONÇALVES DOS SANTOS **SUPLENTE:** HENRIQUE RAVI ROCHA DE CARVALHO ALMEIDA	Caroline Gonçalves dos Santos
ASSCOMAT - ASSOCIAÇÃO COMUNITÁRIA DOS MORADORES E AMIGOS DO TRAPICHE **TITULAR:** MARIA JOSÉ MARTINS DOS SANTOS **SUPLENTE:** LAVINIA GABRIELY CARDOSO SALES	
AMGG - ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DOS LOTEAMENTOS GURGURI E GUAXUMA **TITULAR:** REGINA COELI CARNEIRO MARQUES **SUPLENTE:** VINÍCIUS CAVALCANTE PALMEIRA	Regina Coeli Carneiro Marques
FATri - FEDERAÇÃO ALAGOANA DE TRIATHLON **TITULAR:** HIGINO JOSÉ DOS ANJOS VIEIRA **SUPLENTE:** DAMASCO SILVA MEDEIROS	
AAC - ASSOCIAÇÃO ALAGOANA DE CICLISMO **TITULAR:** GILDO SANTANA DE SOUZA **SUPLENTE:** JOSÉ ANTÔNIO FACCHINETTI DOS SANTOS	

ASSOCIAÇÃO FOLCLÓRICA E CULTURAL FANDANGO DO PONTAL DA BARRA **TITULAR:** JORGEVAL MÁRIO LISBOA SANTOS **SUPLENTE:** EDNA ANDRADE DOS SANTOS	
AFAP - ASSOCIAÇÃO DA FEIRINHA DE ARTESANATO DA PAJUÇARA **TITULAR:** JOSÉ CORREIA LIMA DA SILVA **SUPLENTE:** MÁRCIA MARIA BELO PEREIRA DE ARAÚJO	
INSTITUTO BIOTA DE CONSERVAÇÃO **TITULAR:** JOÃO ANTONIO DOS SANTOS **SUPLENTE:** LUCIANA SANTOS MEDEIROS	
IAB/AL - INSTITUTO DE ARQUITETOS DO BRASIL, DEPARTAMENTO DE ALAGOAS **TITULAR:** MARISA BELTRÃO MALTA **SUPLENTE:** PABLO CAVALCANTE DE ALBUQUERQUE FERNANDES	MARISA → presente
AMMA - ASSOCIAÇÃO DOS MOTO TÁXIS E MOTO BOY DE MACEIÓ **TITULAR:** ERASMO PEREIRA GOMES FILHO **SUPLENTE:** CÍCERO RODRIGUES DA SILVA	
ASSPSOMM - ASSOCIAÇÃO DOS PRESTADORES DE SERVIÇOS DA ORLA MARÍTIMA DE MACEIÓ **TITULAR:** THAYS VERIDIANA MOURA **SUPLENTE:** VALTER SILVA VIRGÍLIO	THAYS → presente
AARTOM - ASSOCIAÇÃO DOS ARTESÃOS DA ORLA DE MACEIÓ **TITULAR:** GERLANE INGRED DA SILVA SANTOS **SUPLENTE:** ROSÂNGELA LIMA DE OLIVEIRA	ROSÂNGELA → presente
ALURB - AUTARQUIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL E LIMPEZA URBANA **TITULAR:** JOÃO PAULO NUNES CLAUDINO **SUPLENTE:** KEDYNA LUANNA TAVARES BEZERRA	

ILUMINA - AUTARQUIA MUNICIPAL DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA **TITULAR:** GUTENBERG DE MELO BEZERRA **SUPLENTE:** ASSIS HOLANDA DOS SANTOS	
DMTT - DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE TRANSPORTES E TRÂNSITO **TITULAR:** ANDRÉ SANTOS DE ALCÂNTARA COSTA **SUPLENTE:** ÉRIKA WANESSA GALVÃO DA COSTA	
FMAC - FUNDAÇÃO MUNICIPAL DE AÇÃO CULTURAL **TITULAR:** FERNANDA WANDERLEY DE LACERDA **SUPLENTE:** ANDRÉA QUINTELA BRANDÃO DE GUSMÃO	
GABCIVIL - GABINETE CIVIL DE MACEIÓ **TITULAR:** RUTH LIVIA DE CASTRO SOUZA **SUPLENTE:** LIARAH POLLYANNA DE ARAÚJO RAMALHO OLIVEIRA	
PLANEJAMENTO TERRITORIAL | IPLAM - INSTITUTO DE PESQUISA, PLANEJAMENTO E LICENCIAMENTO URBANO E AMBIENTAL DE MACEIÓ **TITULAR:** PAULA DUQUE RANGEL **SUPLENTE:** MAYA NEVES DE MOURA ARAÚJO	Paula Rangel Maya Neves
LICENCIAMENTO URBANÍSTICO E AMBIENTAL | IPLAM - INSTITUTO DE PESQUISA, PLANEJAMENTO E LICENCIAMENTO URBANO E AMBIENTAL DE MACEIÓ **TITULAR:** ROBERTO DOS SANTOS MONTEIRO **SUPLENTE:** RAFAELLA ZEFERINO DO C. MAGALHÃES CINTRA	
PGM - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO **TITULAR:** GUSTAVO MEDEIROS SOARES ESTEVES **SUPLENTE:** LAILA SOARES CAVALCANTE DA CUNHA	
SEMAPA - SECRETARIA MUNICIPAL DE ABASTECIMENTO, AGRICULTURA, PESCA E AGRICULTURA **TITULAR:** OTÁVIO HENRIQUE PALMEIRA RÊGO **SUPLENTE:** ANDRÉ LUIZ RODRIGUES RAMALHO	

SEMESP - SECRETARIA MUNICIPAL DE BEM-ESTAR E ESPORTE **TITULAR:** ALLAN KLEVERSON DE MEDEIROS **SUPLENTE:** LUIZ MIGUEL DOS SANTOS PEREIRA CAMPOS	
SEMINFRA - SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA **TITULAR:** VICTOR CORREIA VASCONCELLOS **SUPLENTE:** RENATO GAMELEIRA CAVALCANTE COSTA	
SEMSC - SECRETARIA MUNICIPAL DE SEGURANÇA CIDADÃ **TITULAR:** ANDREZA SIQUEIRA DA SILVA **SUPLENTE:** RENATA KEYLA AMORIM DE OLIVEIRA	
SEMTUR - SECRETARIA MUNICIPAL DE TURISMO **TITULAR:** EDUARDO MONTEIRO VIANNA HENRIQUE SILVA **SUPLENTE:** SIMONE FERREIRA BRÊDA	

DEMAIS PRESENTES
NOME: Mirella Nunes **INSTITUIÇÃO:** IPLAM
NOME: Emanuel Medeiros **INSTITUIÇÃO:** IPLAM
NOME: MARIA EDUARDA PEDROSA **INSTITUIÇÃO:** IPLAM
NOME: **INSTITUIÇÃO:**